Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2485 / 29.10.2026 г.
Акт № 125 том VIII / дело № 1366 / 2026 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. _____
Сграда по данъчна оценка _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО[illegible]
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко
(име,презиме и фамилия)

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3975
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-76/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540440-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53607.13.1 (петдесет и три хиляди шестстотин и седем, точка, тринадесет, точка, едно) по КККР на с. Опицвет, местност "Ровината", с площ 1210 (хиляда двеста и десет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 013001;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Опицвет, местност "Ровината" , поземлен имот с идентификатор 53607.13.1;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	53607.13.2, 53607.13.13, 53607.14.144;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	48,40 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038527/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

чл. 6 от рег. ES679/2016

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева, гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1593437-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53607.13.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Опицвет**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-76/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Опицвет**

Местност: **"РОВИНАТА"**

Площ: **1210 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

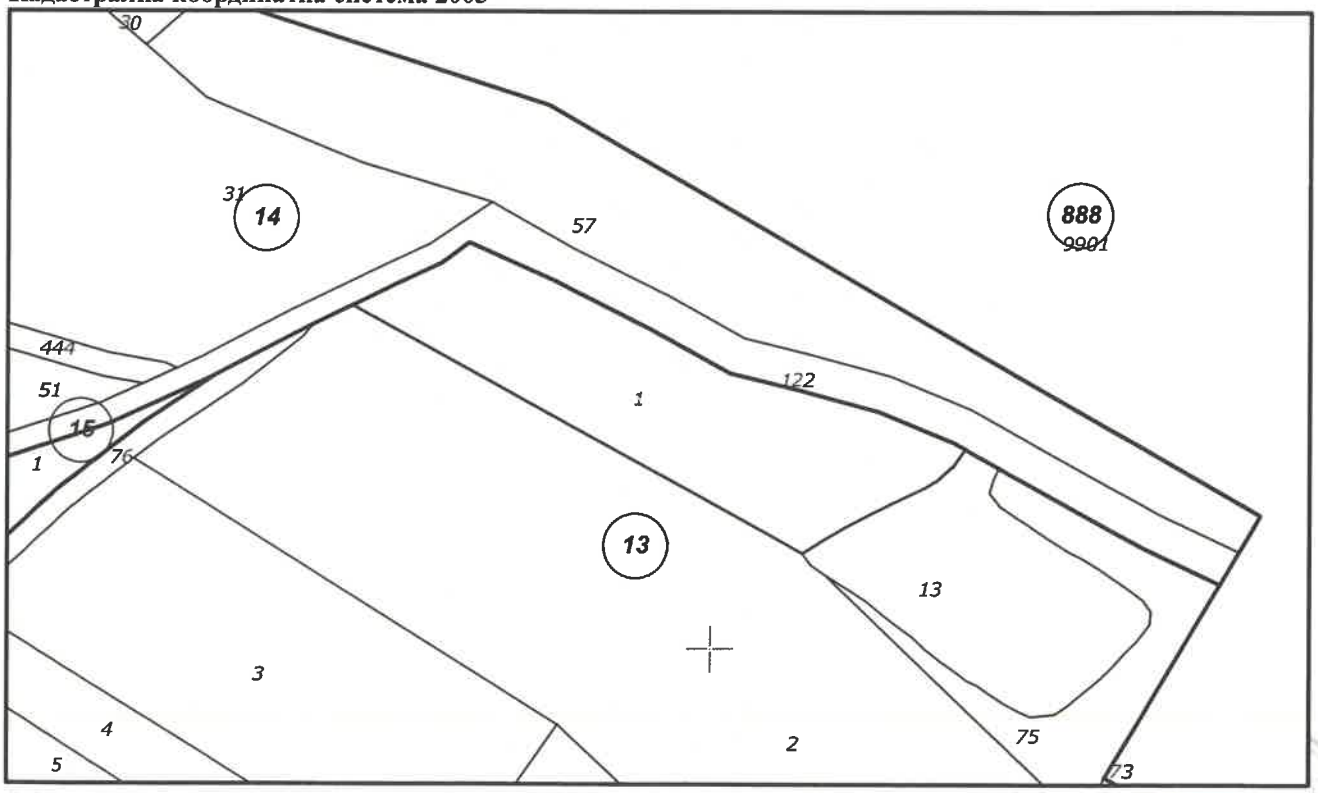
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **013001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **53607.13.2, 53607.13.13, 53607.14.122**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
АГКК ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 125, том 8, рег. 2485, дело 1366 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Ирина Д...

чл. 6 от рег. ES679/2016

...gency

Код за достъп: ...

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег. ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.ОПИЦВЕТ , описание на земята: М-СТ РОВИНАТА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	53607.13.1	Категория VIII	1210.00	48.40 €	94.66 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 48.40 € / 94.66 лв. словом: ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА И 66 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № [redacted] а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ чл. 6 от рег. ES679/2016 22.10.2026 г.

ова